ЗЛАТОГРАД

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД**

**гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53**
**www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg**

# ЗАПОВЕД

№ 244/01.07.2026

## ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление от **Галя Черешарова, чрез Асен Черешаров – пълномощник** (Генерално пълномощно от 08.06.2010г.), **Петър Балушев, Венко Илийков** - искане за допускане изготвянето на проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с приложена графична част – предложение за изменение; Нотариален акт № 103, том I, рег. № 1195, дело № 96/2014 г.; Нотариален акт № 10, Р.№ 11, том IV, дело № 22/1967 г.; Нотариален акт № 26, том II, дело № 133/1967 г.; Нотариален акт № 144, том XIX, дело № 471/1997 г.; Нотариален акт № 25, том II, рег. № 2047, дело № 226/2005 г.; Удостоверение за наследници изх. № 1143/08.12.2025 г.; Скица № 15-478769-01.04.2026 г. на поземлен имот с идентификатор 31111.33.83 по КК на гр. Златоград.; Скица № 15-478768-01.04.2026 г. на поземлен имот с идентификатор 31111.33.87 по КК на гр. Златоград.; Скица № 15-83857-28.01.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 31111.33.82 по КК на гр. Златоград.; Скица с нанесена регулация № 15-478768-01.04.2026 г.; Становище № 17/30.06.2026 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

## РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на ПИ с идентификатор 31111.33.87 по Кадастрална карта на гр. Златоград (УПИ III-87, кв. 89 по ПУП на гр. Златоград), ПИ с идентификатор 31111.33.83 по Кадастрална карта на гр. Златоград (УПИ II-82,83, кв. 89 по ПУП на гр. Златоград).

С представеното предложение за изменение, към ПИ с идентификатор 31111.33.83, участващ в образуването на УПИ II-868,863, се присъединява част от ПИ 31111.33.87 – 70 м$^2$, за който е отреден УПИ III-1766, кв. 89. Променят се индексите на урегулираните поземлени имоти и те стават: УПИ II-82,83, с площ 687 кв.м., и УПИ III-87, с площ 408 кв.м. За новообразуваните урегулирани имоти е представен и план застрояване.

Параметри на застрояване съгласно ОУП на гр. Златоград: устройствена зона – Жм; максимална етажност до 10 м; плътност на застрояване 50%; Кинт1,2; минимално озеленяване 40%.

**Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)**

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

**МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ**
***Кмет на Община Златоград***

*Изготвил:*
*Арх. Руска Зипрянова – Главен архитект*

*Съгласувал:*
*Златка Цекова - Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт*